

# METODICKÝ POSTUP

## upravující proces

- I. **přípravy a zřizování (výstavby) přeložky plynárenského zařízení ve vlastnictví PDS při výstavbě a stavebních úpravách železničních drah, se kterými má právo hospodařit Správa železnic, státní organizace,**
- II. **přípravy a zřizování (výstavby, provozování atd.) plynárenských zařízení v rámci staveb PDS v pozemcích a stavební objektech, se kterými má právo hospodařit Správa železnic, státní organizace, včetně procesu a druhů majetkoprávního ošetření takto dotčených věcí,**
- III. **přípravy a zřizování (výstavby, provozování atd.) plynárenských zařízení v rámci staveb třetích osob v pozemcích a stavebních objektech, se kterými má právo hospodařit Správa železnic, státní organizace, včetně procesu a druhů majetkoprávního ošetření takto dotčených věcí,**

uzavřený mezi

### **GasNet, s.r.o.**

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena: Dipl-Volksw.Thomasem Merkerem, jednatelem společnosti

Ing. Mgr. Pavlem Dočekalem, jednatelem společnosti

**dále jen „PDS“**

**a**

### **Správa železnic, státní organizace,**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dílžďená 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A,

vložka 48384

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

**dále jen „SŽ“**

## Článek I.

### Definice pojmů a zkratek

Pojem / zkratka	Definice
Distribuční soustava	vzájemně propojený soubor vysokotlakých, středotlakých a nízkotlakých plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů
Dodavatel VB	Fyzická nebo právnická osoba, která na základě smlouvy o dílo s investorem (stavebníkem) zajišťuje vložení věcného břemene do katastru nemovitostí
Dráha	je cesta určená k pohybu drážních vozidel včetně pevných zařízení potřebných pro zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy
DS	Distribuční soustava
DUR	Dokumentace pro územní rozhodnutí (územní souhlas)
DÚ	Drážní úřad – speciální stavební úřad pro stavby dráhy
Energetický zákon	zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
Hlavní uzavěr plynu (HUP)	je uzavírací armatura odběrného plynového zařízení, která odděluje odběrné plynové zařízení od plynovodní přípojky
KN	Katastr nemovitostí
MP	Metodický postup
Nemovitost	Pozemky nebo jiné nemovité věci potřebné k uskutečnění staveb, jejichž realizaci upravuje tento MP; nemovitostí jsou i mosty, jsou-li nemovitou věcí
NS	Smlouva o nájmu umožňující užívání nemovitosti
Odběrné plynové zařízení (OPZ)	jsou veškerá zařízení počínaje hlavním uzavěrem plynu včetně zařízení pro konečné využití plynu; není jím měřicí zařízení. Z pohledu odkupu a zřizování VB – OPZ zůstává i nadále ve vlastnictví investora a VB se k této části standardně nezřizuje, jelikož zpravidla vede po pozemku investora
OŘ	Oblastní ředitelství – organizační jednotka SŽ pověřená k vyjadřování ke stavbám v ochranném pásmu a zasahujících do obvodu dráhy včetně vyjadřování k výskytu inženýrských sítí v majetku SŽ. Mapa působnosti a kontakty na jednotlivá OŘ k dispozici na: <a href="https://www.spravazeleznice.cz/stavby-zakazky/vyjadreni-ke-stavbam-v-ochrannem-pasmu-drahy">https://www.spravazeleznice.cz/stavby-zakazky/vyjadreni-ke-stavbam-v-ochrannem-pasmu-drahy</a>
OÚ (omezené užívání)	uzavírá se v případě, že pozemky pod stavbou dráhy nepatří SŽ (stavba dráhy je na cizím pozemku), nebo pokud se jedná o uložení DS do železničního mostu – tedy nad pozemek

Pojem / zkratka	Definice
PD	Projektová dokumentace
PDPS	Projektová dokumentace pro provádění stavby
PDS	Provozovatel distribuční soustavy
Plynovod	je zařízení k potrubní dopravě plynu přepravní nebo distribuční soustavou a přímé a těžební plynovody
Plynovodní přípojka	je zařízení začínající odbočením z plynovodu přepravní nebo distribuční soustavy a ukončené před hlavním uzávěrem plynu; toto zařízení slouží k připojení odběrného plynového zařízení. Z pohledu VB se ošetřuje od místa napojení na plynovod až po dvířka skříňky hlavního uzávěru plynu)
PZ	Plynárenské zařízení - jsou veškerá plynová zařízení včetně součástí a příslušenství (konkretizuje PDS, případně projektant třetí osoby) s výjimkou odběrných plynových zařízení. Pro účely tohoto MP se jím rozumí zařízení distribuční soustavy
RDS	Dokumentace pro realizaci stavby
Smlouva o přeložce PZ	Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících
SO	Stavební objekt
SoSB VB	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
SoVB	Smlouva o zřízení věcného břemene
Stavba dráhy	Stavbou dráhy je stavba cesty určené k pohybu drážních vozidel a stavba, která rozšiřuje, doplňuje, mění nebo zabezpečuje dráhu bez ohledu, zda je v obvodu dráhy či nikoliv. Stavba dráhy není součástí pozemku. Stavba dráhy celostátní a regionální je veřejně prospěšná. Za stavbu dráhy se pro účely tohoto metodického pokynu považují i stavby se stavbou dráhy související nebo touto stavbou vyvolané
SÚ	Stavební úřad
SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
SŽ	Správa železnic, státní organizace. Před 1. 1. 2020 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
ÚIVS	Úsek investiční výstavby sítí – místně příslušná organizační složka společnosti GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
ÚOSS	Úsek operativní správy sítí – místně příslušná organizační složka společnosti GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
ÚPÚS	Úsek provozu a údržby sítí – místně příslušná organizační složka společnosti GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Pojem / zkratka	Definice
ÚR	Územní rozhodnutí (nebo územní souhlas)
Zhotovitel	Fyzická nebo právnická osoba, která na základě smlouvy o dílo s investorem (stavebníkem) zajišťuje komplexní ale i dílčí (přeložka PZ) dodávku prací a všech ostatních potřebných činností souvisejících s dodávkou díla v rozsahu předané schválené dokumentace
ZoD	zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění

Pokud není v tomto MP stanoveno jinak, SŽ k činnostem uvedeným v tomto MP zastupuje na základě plné moci třetí osoba, kterou je zpravidla zhotovitel DUR nebo PD nebo jiné dokumentace.

Pokud není v tomto MP stanoveno jinak, při zřizování služebností se postupuje dle interního předpisu SŽ, Směrnice SM85, která je přílohou MP.

Pokud není v tomto MP stanoveno jinak, PDS k činnostem uvedeným v tomto MP zastupuje na základě plné moci ÚOSS nebo ÚIVS.

ÚOSS a ÚIVS má regionální působnost. V pochybnostech se má za to, že ÚOSS a ÚIVS jsou místně příslušné podle místa dotčené věci SŽ.

Kontaktní systém PDS: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Kontaktní systém SŽ: <https://www.spravazeleznic.cz/stavby-zakazky/vyjadreni-ke-stavbam-v-ochrannem-pasmu-drahy>

## Článek II.

### Přeložky PZ

#### 1. Fáze od zpracování investičního záměru SŽ do vydání územního rozhodnutí stavby

##### 1.1. Společná ustanovení

Na základě investičního záměru na stavbu dráhy SŽ požádá SŽ o stanovisko ÚOSS k existenci PZ.

**Upozornění!** Do důvodu žádosti je nutno uvést „Předprojektová příprava“.

Žádost o stanovisko se podává na formuláři PDS, která je v aktuálním znění dostupná na internetových stránkách PDS nebo přes internetový portál Distribuce plynu online (<https://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>).

V případě, že stavbou SŽ dojde k dotčení plynárenského zařízení PDS, ÚOSS vydá na základě doručené žádosti do 30 dnů stanovisko k existenci PZ (dotčení) a stanovisko se stanovením nákladů přeložky s platností 24 měsíců. Ve stanovisku se stanovením nákladů přeložky uvede známého vlastníka PZ, údaje o dotčené trase PZ, předpokládané náklady přeložky a další do-datečné informace (např. návrh trasy přeložky PZ, polohopis, použité materiály, stáří, ...).

Poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě PDS v digitální podobě (vektorová data) je možné na adrese: [www.gasnet-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/](http://www.gasnet-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/).

## **1.2. PZ ve vlastnictví PDS**

Projektant SŽ autorizovaný k projekčním pracím PZ zpracuje projektovou dokumentaci přeložky PZ k územnímu řízení (dále jen „DUR“), kterou je povinen v počáteční fázi zpracování konzultovat s ÚOSS. V případě, že přeložka PZ bude realizována do jiné stavby dráhy, bude projektantem SŽ doloženo souhrnné stanovisko příslušného Oblastního ředitelství SŽ. Toto je nezbytně nutné pro hladký průběh dalších kroků v oblasti schvalování přeložky PZ.

DUR přeložky PZ bude zpracována v souladu s prováděcí vyhláškou č. 503/2006 Sb., technickým zadáním přeložky a platnými předpisy PDS (v aktuálním znění dostupném na internetových stránkách PDS).

SŽ požádá o stanovisko ÚOSS k DUR přeložky PZ a o stanovisko na celou stavbu dráhy nebo stavbu na dráze SŽ. Po předložení DUR přeložky PZ vydá k této PD ÚOSS do 30 dnů stanovisko. Současně vydá i stanovisko k celé stavbě dráhy ÚOSS na základě předložení DUR stavby (půjde o dvě samostatné žádosti, ke kterým budou vydána dvě samostatná stanoviska).

Pokud nedojde k zahájení územního řízení do doby vypršení platnosti stanoviska dle předchozího odstavce, podá SŽ novou žádost s uvedením požadavku na prodloužení původního stanoviska. V případě, že nedojde ke změně podmínek vydaného stanoviska, vydá ÚOSS nové stanovisko.

Před zahájením územního řízení bude rovněž uzavřena Smlouva o přeložce PZ, dle § 86 bod. 2, písm. d) stavebního zákona ve spojení s § 70 energetického zákona. SŽ vyplní žádost o provedení přeložky a zašle ji na ÚOSS. Žádost o provedení přeložky se podává písemně nebo e-mailem na příslušné pracoviště ÚOSS.

Na základě této žádosti ÚOSS připraví ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrh Smlouvy o přeložce PZ a odešle ho k podpisu SŽ.

Podepsaný návrh Smlouvy o přeložce PZ zašle SŽ na doručovací adresu ÚOSS.

ÚOSS zašle dvě vyhotovení podepsané Smlouvy o přeložce PZ na SŽ.

## **1.3. PZ ve vlastnictví třetí strany provozované PDS**

Postup je stejný jako u PZ ve vlastnictví PDS s tím rozdílem, že pokud nebude v zájmu PDS překládané PZ včetně souvisejícího PZ odkoupit, nebude zřízení VB ze strany PDS požadováno a třístranná smlouva o přeložce tak ustanovení o VB nebude obsahovat. Zřízení VB si SŽ s vlastníkem PZ upraví samostatnou smlouvou o VB.

Návrh Smlouvy o přeložce PZ podepsaný ze strany SŽ a vlastníka PZ zašle SŽ na ÚOSS.

ÚOSS zašle čtyři vyhotovení Smlouvy o přeložce PZ podepsané všemi smluvními stranami na SŽ, která zjistí předání dvou vyhotovení vlastníkově PZ.

## **2. Fáze od nabytí právní moci územního rozhodnutí do zahájení realizace stavby**

### **2.1. PZ ve vlastnictví PDS**

Projektant SŽ autorizovaný k projekčním pracím PZ zpracuje PDPS.

PDPS bude zpracována v souladu s platnými předpisy PDS a vydaným územním rozhodnutím.

SŽ předá na pracoviště ÚOSS PDPS a seznam dotčených pozemků k odsouhlasení a vydání stanoviska.

ÚOSS ve lhůtě do 30 dnů vydá stanovisko k PDPS a průběžně, nejpozději však do nahlášení stavby zhotovitelem přeložky PZ přes internetový portál PDS, dojde na náklady SŽ k uzavření SoSB VB anebo SoVB ke všem pozemkům dotčeným stavbou přeložky PZ dle podmínek uvedených níže. SoSB VB anebo SoVB budou doručeny na příslušné pracoviště ÚOSS k podpisu za PDS. Do doby nahlášení stavby musí být uzavřeny všechny SoSB VB, a nebo zřízena věcná břemena ve prospěch PDS (GasNet, s.r.o.), tzn. na příslušné pracoviště ÚOSS doručena vyrozumění o provedení vkladu do KN, případně bude zápis zveřejněn na internetovém portále ČUZK.

Nebudou-li výše uvedené podmínky splněny, PDS si vyhrazuje právo stavbu přeložky PZ zastavit.

Vyjma povinnosti zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví PDS, jde povinnost zřízení VB dle příslušných ustanovení Energetického zákona ve prospěch PDS ke všem pozemkům, dotčeným přeložkou PZ, včetně jeho zápisu do příslušného KN, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, za SŽ.

Smluvní strany se dohodly, že rozsah věcného břemene k částem pozemků dotčeným přeložkou PZ bude blíže specifikován přímo ve Smlouvě o přeložce PZ např. zákresem z koordinační situace stavby dráhy. Geometrický plán bude vyhotoven v souladu s dokumentací distribuční soustavy <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. V případě, že Stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou.

Při naplnění podmínek nemožnosti smluvního zřízení VB dle Energetického zákona a naplnění podmínek pro vyvlastnění, požádá SŽ vyvlastňovací úřad o vydání Rozhodnutí o vyvlastnění práva VB ve prospěch PDS ke všem nemovitostem dotčeným PZ, ke kterým nebude VB zřízeno smluvně. Pro tyto účely bude ze strany PDS udělena SŽ plná moc.

Vyjma úhrady za zřízení VB ve výši 100 Kč/SoVB k pozemkům, se kterými má právo hospodářit SŽ (dále jen „ve správě SŽ“), dotčeným přeložkou PZ, jdou veškeré náklady na zřízení VB výlučně za SŽ.

## **2.2. PZ ve vlastnictví třetí strany provozované PDS**

Projektant SŽ autorizovaný k projekčním pracím PZ zpracuje PDPS.

PDPS bude zpracována v souladu s platnými předpisy PDS a vydaným územním rozhodnutím.

SŽ předá na pracoviště ÚOSS PDPS k odsouhlasení a vydání stanoviska.

ÚOSS ve lhůtě do 30 dnů vydá stanovisko k PDPS.

## **3. Fáze realizace stavby přeložky PZ po uvedení do provozu**

### **3.1. Společná ustanovení**

Zhotovitel přeložky PZ musí mít platnou certifikaci dle TPG 923 01 v odpovídajícím rozsahu k technickému řešení přeložky PZ. SŽ doporučí zhotoviteli pro výběr zhotovitele přeložky PZ čerpat ze subjektů uvedených v katalogu zhotovitelů PZ PDS.

PDS má právo posoudit zhotovitele přeložky PZ a v případě, že nesplňuje stanovenou kvalifikaci nebo další kritéria k provádění prací na přeložce PZ, oznámí tuto skutečnost písemně SŽ, SŽ pak sjedná nápravu.

Pro kontroly zhotovitele při výstavbě přeložky PZ je PDS zastoupena ÚIVS.

Zhotovitel přeložky PZ zajistí u autorizovaného projektanta zpracování RDS, kterou v případě změn oproti PDPS projedná s ÚOSS. Pokud se tak nestane, sjedná SŽ nápravu.

SŽ zajistí ve smlouvě se zhotovitelem stavby provádění stavebně montážní činnosti v souladu se schválenou PDPS (RDS) při respektování vydaného stanoviska ÚOSS a Smlouvy o přeložce PZ.

Zhotovitel přeložky PZ nese odpovědnost za škody na přeložce PZ až do doby jejího fyzického předání. Zhotovitel přeložky PZ svolá po dohodě s ÚIVS řízení o odevzdání a převzetí přeložky PZ pro vpuštění plynu, ke kterému předloží, pokud již nebylo předáno dříve, doklady požadované PDS ve Smlouvě o přeložce PZ a stanovisku k PDPS.

Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po podpisu „Zápisu o odevzdání a převzetí přeložky PZ ke vpuštění plynu“, ke kterému je povinen vyzvat zhotovitel přeložky PZ. K propojení není ze strany PDS požadován kolaudační souhlas. Neprodleně po provedení propoje bude vyhotovený protokol o vpuštění plynu předán na příslušné pracoviště ÚOSS.

SŽ požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání SO přeložek PZ (nezávisle na drážní stavbě) dle stavebního zákona v platném znění. SŽ po vydání kolaudačního souhlasu či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání svolá konečnou přejímku PZ, kde dojde ke konečnému předání a převzetí přeložky PZ mezi SŽ a PDS, k předání originálu kolaudačního souhlasu a vypořádání případných závad a nedodělků.

SŽ v souladu s ustanovením § 5a odst. 4 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, hradí vyvolané nezbytné náklady na přeložku PZ.

SŽ poskytuje záruku za jakost zhotovené přeložky PZ, a to po dobu stanovenou v uzavřené smlouvě o přeložce PZ počínaje dnem podpisu protokolu o konečném předání a převzetí přeložky PZ.

SŽ se zavazuje provést vklad VB ve prospěch vlastníka PZ do katastru nemovitostí ke všem pozemkům dotčeným přeložkou PZ do jednoho roku od protokolárního předání a převzetí přeložky PZ PDS.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je SŽ povinna nejpozději k poslednímu dni jednoho roční lhůty pro zajištění vkladu VB do příslušného katastru nemovitostí protokolárně předat PDS seznam všech pozemků dotčených přeložkou PZ s informací o provedeném vkladu (číslo jednací) VB do KN včetně veškerých relevantních dokladů pro zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB k poslednímu dni jednoho roční lhůty pro zajištění vkladu VB do KN.

Okamžikem protokolárního převzetí písemností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku zajistí zřízení VB k pozemkům dotčeným přeložkou PZ vlastník PZ. Náklady na zřízení VB, a to jak paušální náklady na sepsání smluv, správní poplatky, úplaty za zřízení VB, apod., po uplynutí jednoho roční lhůty uhradí SŽ na základě faktury vlastníka PZ vystavené s odkazem na číslo příslušné smlouvy o přeložce PZ a ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře.

## Stavby PZ v investorství PDS

### 1. Obecné zásady

- 1.1. Umístění PZ do nemovitostí ve správě SŽ se realizuje na základě smluvních vztahů:
- a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
  - b) Smlouva o zřízení věcného břemene, nutný vklad do KN,
  - c) Smlouva o zřízení věcného břemene bez vkladu do KN – pro případy umístění PZ na/do mostu,
  - d) Smlouva o nájmu nemovitosti.

### 2. Věcná břemena

- 2.1. Je-li nemovitost ve správě SŽ, zatížena VB ve prospěch PDS, řídí se při činnostech PDS majetkoprávní vztah tímto VB (obsahem a rozsahem VB) vč. rozsahem ochranného pásma PZ. Užívání Nemovitosti nad rozsah VB se bude řídit NS. Do doby uzavření této smlouvy není dotčeno právo PDS provádět činnosti související s provozem PZ v rozsahu VB.
- 2.2. Nemá-li Nemovitost ve správě SŽ ošetřena VB ve prospěch PDS, řídí se majetkoprávní vztah NS, SoSB VB a následně SoVB.
- 2.3. Nezbytně nutný rozsah VB: pro NTL i STL plynovody budou společnosti provozovatele distribuční soustavy akceptovat jako jeden metr na obě strany od půdorysu plynovodu bez ohledu na zastavěné či nezastavěné území, pro VTL plynovody pak dva metry na obě strany od půdorysu plynovodu.

### 3. Způsob stanovení ceny za zřízení věcného břemene - služebnosti a platební podmínky

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti se řídí ceníkem SŽ dle přílohy č. 11 tohoto MP. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení VB bude stanovena na základě skutečného dotčení Nemovitosti, která vyplýne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu VB. Úplata bude provedena PDS, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného SŽ nejdříve k datu uzavření smlouvy o VB; nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření SoVB. Úplata za zřízení VB bude splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury PDS. Faktura musí být vystavena na adresu PDS uvedenou v záhlaví SoVB a s odkazem na konkrétní číslo smlouvy oprávněného a bankovním účtem SŽ zveřejněným v registru plátců DPH, a včetně skenu uzavřené SoVB musí být faktura doručena v elektronické podobě na mail [el\\_faktury@gasnet.cz](mailto:el_faktury@gasnet.cz)

Pro platby za zřízení věcného břemene - služebnosti se uplatní Výjimka pro placení záloh viz Výjimka č. 1 ze směrnice SŽDC SM85 č.j. 153028/2021-SŽ-GŘ-O25 ze dne 1. října 2021.

### 4. Režim při umisťování nových PZ do nemovitosti ve správě SŽ

#### 4.1. Fáze od zpracování investičního záměru PDS do vydání územního rozhodnutí stavby, popř. územního souhlasu

Zhotovitel projektové dokumentace stavby PZ (dále jen „zhotovitel PD“), jednající na základě zmocnění PDS, požádá příslušné Oblastní ředitelství SŽ o vyjádření k výskytu inženýrských sítí a o vydání souhlasu se záměrem uložení PZ do Nemovitosti, tuto žádost doloží mapovým listem se zákresem trasy vedení PZ, délku ukládaného PZ v Nemovitosti, informativní výpis

z KN k dotčeným pozemkům ve správě SŽ, přičemž SŽ se k podané žádosti vyjádří do 30 dnů od jejího obdržení.

Projektant dokumentaci PZ zpracuje tak, aby:

- Veškerá nově budovaná a rekonstruovaná podzemní vedení souběžná s dráhou byla uložena mimo svahy zemního tělesa dráhy ve vzdálenosti nejméně 1,00 m od paty náspu nebo horní hrany zářezu.
- Křížení podzemních vedení s dráhou se provádí pokud možno kolmo k ose kolejí.
- Křížení mimodrážních tlakových vedení nesmí být vedena zemním tělesem v náspu.
- Veškerá podzemní vedení křížující dráhu musí být uložena v chráničce, štole nebo kolektoru tak, aby bylo možné jejich vložení nebo výměna bez narušení železničního provozu. Lze použít i vícevrstvé konstrukce podzemních vedení u nichž je vnější vrstva chráničkou.
- Chráničky, štolky a kolektory musí být navrženy tak, aby vyhovovaly zatížení podle EN 1990 a ČSN EN 1991 a to po celou dobu provozu chráničky i dráhy. Chráničky se mají zřizovat protlakem, nebo jiným vhodným způsobem (napr. Hornickým způsobem).
- Při protlačování musí být krytí chráničky nejméně 1,50 m od pláně tělesa železničního spodku, čemuž odpovídá hloubka 2,3 metru od nivelety koleje vztažené k temeni kolejnice.
- Chránička, štola nebo kolektor musí být vybudovány v celé délce křížení, nejméně do vzdálenosti 2,00 m od paty svahu náspu, nebo 0,60 m od vnější hrany příkopu, přičemž tato vzdálenost nesmí být menší než 4,00 m od osy krajní koleje.
- Nejméně na jedné straně tělesa železničního spodku musí být na konci chráničky (kolektoru) vybudována revizní šachta (u plynovodu čičačka), jejíž rub musí být nejméně ve vzdálenosti podle předchozí odrážky.

Na základě podmínek dle předchozího bodu zhotovitel PD předloží příslušnému Oblastnímu ředitelství SŽ zpracovanou PD pro územní řízení a žádost o vydání vyjádření k PD včetně výpisu z KN na dotčené pozemky s příslušností hospodaření SŽ. Součástí žádosti v případě křížení trati protlakem bude podrobná situace v místě křížení s železniční kolejí v měřítku 1 : 100 nebo 1 : 200 se zakreslením hranic a parcelních čísel pozemků, řezy v místě křížení a to kolmo na osu koleje a v ose koleje v měřítku 1 : 100 nebo 1 : 200. V případě protlaku je nutné do situace a řezu zakreslit rovněž technologické jámy protlaku na obou stranách železniční tratě a další průběh stavby v nejbližším okolí tratě (revizní šachty apod.). Pokud to místní podmínky dovolí, musí být technologické jámy umístěny mimo pozemky SŽ.

Kontakty na jednotlivá OŘ pro zaslání dokumentace jsou uvedeny na webových stránkách (<https://www.spravazeleznice.cz/stavby-zakazky/vyjadreni-ke-stavbam-v-ochrannem-pasmu-drahy>).

SŽ vydá, do 30 dnů od obdržení žádosti o vyjádření k PD, souhrnné stanovisko se souhlasem s vydáním územního rozhodnutí / územního souhlasu a se souhlasem s využitím pozemku pro uložení PZ. Součástí souhrnného stanoviska bude požadavek na uzavření SoSB VB. Výše úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena dle interního předpisu SŽ, Směrnice SM85, která je přílohou č. 11 tohoto MP. Souhrnné stanovisko žadatel zašle na DÚ jako podklad pro vydání souhlasu se stavbou v ochranném pásmu dráhy / obvodu dráhy.

Zpracovatel PD podá na příslušný SÚ žádost o zahájení územního řízení. Před tím zašle na příslušné OŘ SŽ žádost o uzavření SoSB VB včetně vyplněných vzorů smluv (vyplněné vzory smluv se předkládají elektronicky s možností jejich editace). SoSB VB musí být uzavřena před vydáním územního rozhodnutí / územního souhlasu. Po uzavření těchto smluv mezi SŽ a PDS, vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí (popř. územního souhlasu) bude vybrán zhotovitel stavby PZ (dále jen „zhotovitel“).

#### **4.2. Fáze od nabytí právní moci územního rozhodnutí přes realizaci po oznámení o ukončení stavby Zápisem o předání a převzetí stavby**

Zhotovitel jednající na základě zmocnění PDS, nahlásí příslušnému OŘ SŽ zahájení stavebních prací. Součástí nahlášení bude č. j. Souhrnného stanoviska.

PDS zaváže zhotovitele, aby před zahájením prací uzavřel se SŽ smlouvu o pronájmu nemovitosti na provádění stavebních prací a skutečné plochy záboru, vyplývá li to z podmínky Souhrnného stanoviska. Postup pro uzavření NS byl stanoven takto: SŽ obdrží od zhotovitele žádost o NS s harmonogramem prací. SŽ zpracuje návrh NS a vyplněný vzor předloží zhotoviteli (vyplněné vzory smluv se předkládají elektronicky s možností jejich editace). Zhotovitel odsouhlasí elektronicky vyplněný vzor smlouvy. Zhotovitel návrh vytiskne, podepíše a zašle k podpisu na SŽ. SŽ následně zašle zhotoviteli příslušný počet oboustranně podepsané NS společně s vystavenou fakturou pro úhradu nájemného. Splatnost faktury bude do 30 dnů od ode dne jejího doručení. Před zahájením a po ukončení prací nájemního vztahu bude nemovitost protokolárně předána SŽ.

Do 6 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu, nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, předá PDS (zastoupený smluvním dodavatelem VB) SŽ elektronicky vyplněný vzor SoVB včetně návrhu na vklad, dále předloží potřebný počet geometrických plánů pro vymezení rozsahu VB (resp. geometrických plánů pro zaměření omezení užívání nemovitosti) s vyznačením délky uloženého vedení PZ v Nemovitosti SŽ. SŽ vrátí zpět dodavateli VB odsouhlasený vyplněný vzor SoVB včetně návrhu na vklad do 30 dnů po jeho obdržení. Dodavatel VB následně zajistí podpis SoVB včetně návrhu na vklad ze strany PDS a zašle k podpisu na SŽ. SŽ do 30 dnů po obdržení podepsaných SoVB včetně návrhu na vklad je zašle Dodavateli VB zpět, a ten do 30 dnů od jejich doručení zajistí podání návrhu na zápis VB do katastru nemovitostí, pokud smlouva tomuto zápisu podléhá. Dodavatel VB zašle SŽ kopii návrhu na vklad VB do KN.

Po dokončení stavebních prací, maximálně však do skončení nájmu (NS) nebo u provádění protlaku do 14 dnů po skončení stavebních prací, vyzve písemně zhotovitel SŽ k převzetí dotčené části Nemovitosti. Termín předání a převzetí bude dohodnut mezi zhotovitelem (PDS) a SŽ. O tomto předání a převzetí bude zpracován předávací protokol.

#### **5. Režim při opravách a stavebních úpravách PZ umístěných v nemovitostech ve správě SŽ (mimo odstraňování havárií)**

Dojde-li ke stavebním úpravám PZ, k němuž má PDS oprávnění z věcného břemene (zákonné, smluvní), toto PZ bude odstraněno a:

- dojde k prosté výměně potrubí (nebo vsunutí nového potrubí do stávajícího), kdy se dimenze nezvětší, pak nebude uzavřena nová SoSB VB,
- nové PZ zůstane v původní trase, ale zvětší se dimenze potrubí a ze strany PDS bude požadavek na zřízení většího rozsahu VB, pak bude zrušeno původní VB (pokud bylo do KN zapsáno) a bude uzavřena SoVB; náhrada bude vypočítána jako rozdíl mezi původní a novou dimenzí potrubí,

- nové PZ bude uloženo souběžně s původním PZ a ze strany PDS bude požadavek na zřízení nového VB, pak původní VB bude zrušeno (pokud bylo do KN zapsáno) a bude uzavřena SoVB v souladu s tímto MP. V případě, že odstranění původního PZ není možné nebo nebude v zájmu jedné ze stran, bude o konkrétních podmínkách ponechání původního PZ jednáno.

Zhotovitel PD na opravu (stavební úpravu) PZ nebo zhotovitel opravy (stavební úpravy) PZ, jednající na základě zmocnění (dále jen „zhotovitel PD“ nebo „zhotovitel opravy PZ“) požádá příslušné Oblastní ředitelství SŽ o Souhrnné stanovisko k realizaci opravy (stavební úpravy PZ), kterou doloží technickým popisem, mapovým listem se zakreslením dotčeného místa Nemovitosti SŽ vč. ochranného pásma PZ, výpisem z KN, způsobem provedení, časovým harmonogramem, údaji o případné modernizaci či zvýšení dimenze PZ apod. Postup bude proveden analogicky s čl. III. bod 4 tohoto MP, v závislosti na typu stavební úpravy PZ (bod 4.1. tohoto odstavce), tzn. dle řízení před SÚ a nutnosti uzavřít SoVB či další smluvní vztahy.

#### **5a. Umístění PZ na mosty**

V případě umístění PZ na/do mostu se postupuje analogicky dle čl. III odst. 1. až 5 MP s tím, že smlouva o zřízení VB nepodléhá vkladu do KN a účinnosti nabývá dnem podpisu nebo dnem uveřejnění v registru smluv.

#### **6. Ostatní ustanovení**

V případě havárie PZ, kdy nedochází k úpravě trasy PZ, bude postupováno v souladu s ustanovením § 5a odst. 3) ZoD a § 177 SZ. Havárii je nutno nahlásit příslušnému OŘ a vyžádat si polohu výskytu inženýrských sítí v majetku SŽ před započítáním výkopových prací. Pro účely odstranění havárií se v těchto případech SoVB neuzavírají.

V případě havárií PZ, kdy bude nutné havarijní stav řešit uložení PZ v nové trase, bude postupováno analogicky s předchozími ustanoveními tohoto MP, tzn. vyřešit majetkoprávní vztahy. Obě strany upřednostňují řešení majetkoprávních vztahů ještě před stavebními úpravami. Pokud to však povaha havárie, ohrožení zdraví a majetku obyvatel nedovolí, budou majetkoprávní vztahy vyřešeny až následně po stavbě nového PZ.

### **Článek IV.**

## **Stavby PZ v investorství třetích osob**

1. Stavba samostatné přípojky budované třetí osobou.
  - Mezi třetí osobou a PDS neexistuje platný a účinný smluvní vztah (např. smlouva o koupi samostatně budované přípojky), kterým by se třetí osoba mohla SŽ prokázat.
  - Dvoustrannou SoSB VB k pozemku dotčenému samostatně budovanou přípojkou uzavírá SŽ s třetí osobou v intencích obecné metodiky SŽ.
  - V případě, že PDS bude od třetí osoby samostatně vybudovanou přípojkou kupovat a VB se bude zřizovat ve prospěch PDS, bude uzavřena třístranná smlouva o zřízení VB dle přílohy MP a veškeré náklady na zřízení VB půjdou za třetí osobou.
  - Výše úplaty bude stanovena dle podmínek SŽ.
2. Stavba plynárenského zařízení budovaného třetí osobou na základě platného a účinného smluvního vztahu mezi třetí osobou a PDS.

- Mezi třetí osobou a PDS existuje platný a účinný smluvní vztah (např. smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní), kterým se třetí osoba SŽ prokáže.
  - SoSB VB se uzavírá třístranná dle přílohy MP (za třetí osobou jdou především povinnosti v rámci realizace stavby, dodání geometrického plánu, úplata za zřízení VB atd.).
  - SoVB se uzavírá třístranná dle přílohy MP mezi třetí osobou, SŽ a PDS, návrh na vklad včetně správního poplatku jde za PDS, úplatu za zřízení VB hradí třetí strana.
  - Výše úplaty bude stanovena dle podmínek SŽ.
3. Přeložka plynárenského zařízení budovaného třetí osobou na základě platného a účinného smluvního vztahu mezi třetí stranou a PDS.

#### **Varianta A (třetí strana zajišťuje pouze SoSB VB)**

- Mezi třetí osobou a PDS existuje platný a účinný smluvní vztah (např. smlouva o přeložce), kterým se třetí osoba SŽ prokáže.
- Z takového smluvního vztahu vyplývá třetí osobě povinnost zajistit uzavření SoSB VB ve prospěch PDS ke všem pozemkům dotčeným přeložkou plynárenského zařízení.
- SoSB VB se uzavírá třístranná dle přílohy MP (za třetí osobou jdou především povinnosti v rámci realizace stavby, dodání geometrického plánu, úplata za zřízení VB atd.).
- SoVB se uzavírá třístranná dle přílohy MP mezi třetí osobou, SŽ a PDS, návrh na vklad včetně správního poplatku jde za PDS, úplatu za zřízení VB hradí třetí strana.
- Výše úplaty bude stanovena dle podmínek SŽ.

#### **Varianta B (třetí strana zajišťuje SoSB VB, SoVB i vklad VB do KN)**

- Mezi třetí osobou a PDS existuje platný a účinný smluvní vztah (např. smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících), kterým se třetí osoba SŽ prokáže.
- Z takového smluvního vztahu vyplývá třetí osobě povinnost zajistit uzavření SoSB VB i SoVB (včetně vkladu VB do KN) ve prospěch PDS ke všem pozemkům dotčeným přeložkou plynárenského zařízení.
- SoSB VB i SoVB se uzavírají třístranné dle přílohy MP, návrh na vklad podává třetí osoba, třetí osoba nese veškeré povinnosti a náklady na zřízení VB (povinnosti v rámci realizace stavby, dodání geometrického plánu, úplatu za zřízení VB, správní poplatky atd.).
- Výše úplaty bude stanovena dle podmínek SŽ.

4. V případě umístění PZ na/do mostu, se postupuje analogicky dle čl. III. odst. 5a MP.

### **Článek V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. PDS bere na vědomí že SŽ ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím, je povinný subjekt, který má povinnost poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti a je povinen na požádání zpřístupnit tyto informace.

2. Tento MP lze měnit nebo se od něj odklonit pouze po písemné dohodě. Ve specifických případech nepopsaných v tomto MP bude použit sjednaný vzor smlouvy, který je pro specifickou situaci nejbližší.
3. Tento MP se uzavírá na dobu neurčitou. V případě výskytu sporných záležitostí dle tohoto MP či záležitostí tímto MP neřešených, zavazují se smluvní strany tyto záležitosti řešit vzájemným jednáním s cílem doplnění či úpravy tohoto MP. V případě, že ani po oboustranné snaze nedojde ke shodě, bude stanoven postup pro dokončení rozpracovaných případů a případné ukončení platnosti tohoto MP, přičemž v takovém případě bude projednána forma další spolupráce obou subjektů. Metodický pokyn může být ukončen kteroukoliv ze smluvních stran výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena. V případě výpovědi se činnosti zahájené podle tohoto MP dokončí podle tohoto MP.

Smluvní vztahy vzniklé před nabytím účinnosti tohoto MP zůstávají nedotčeny.

4. Je-li anebo stane-li se kterékoliv ustanovení tohoto MP neplatným či neúčinným nebo se dostane do rozporu s právním předpisem, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost nebo neúčinnost jiného ustanovení MP za předpokladu, že je toto neplatné/neúčinné ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu MP. SŽ a PDS se zavazují vyvolat jednání a neplatné nebo neúčinné ustanovení MP nahradit ustanovením svým obsahem a účelem nejbližším takovému neplatnému nebo neúčinnému ustanovení. Do doby nahrazení podle předchozí věty platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.
5. Platnost a účinnost tohoto MP nastává dnem jeho podpisu oběma stranami.
6. Tento MP nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a nebude zveřejněn.

## **Přílohy:**

### **Čl. II. Přeložky PZ**

- č. 1 Vzor „Žádost o přeložku zařízení DS“
- č. 2a Vzor „Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících“ pro PZ ve vlastnictví PDS
- č. 2b Vzor „Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících“ pro PZ ve vlastnictví třetí osoby provozované PDS
- č. 3 Vzor „Plná moc zmocňující SŽ k přípravě a zřízení přeložky zařízení DS“
- č. 4 Vzor „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ 2-stranná, přeložka B, SŽ investor i vlastník pozemku
- č. 5 Vzor „Smlouva o zřízení věcného břemene“ 2-stranná, přeložka B, SŽ investor i vlastník pozemku
- č. 6 Vzor „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ 3-stranná, přeložka B, investor SŽ, vlastník pozemku třetí osoba
- č. 7 Vzor „Smlouva o zřízení věcného břemene“ 3-stranná, přeložka B, investor SŽ, vlastník pozemku třetí osoba
- č. 8 Vzor „Smlouva o zrušení a zřízení věcného břemene“ 2-stranná, přeložka B, SŽ investor i vlastník pozemku

### Čl. III. Stavby PZ v investorství PDS

- č. 9 Vzor „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“
- č. 10 Vzor „Smlouva o zřízení věcného břemene“
- č. 11 Směrnice SM85 – Služebnosti, zřizování, oceňování a stanovení finančních náhrad v rámci státní organizace SŽ
- č. 12 Vzor „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – mostní konstrukce“ 2-stranná, investor PDS, vlastník mostu SŽ (OÚ – nepodléhá vkladu do KN)
- č. 13 Vzor „Smlouva o zřízení věcného břemene – mostní konstrukce“ 2-stranná, investor PDS, vlastník mostu SŽ (OÚ – nepodléhá vkladu do KN)
- č. 14 Vzor „Smlouva nájemní“

### Čl. IV. Stavby PZ v investorství třetích osob

- č. 15 Vzor „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ 3-stranná, investor třetí osoba, vlastník pozemku SŽ – přeložky, plynovody, přípojky
- č. 16 Vzor „Smlouva o zřízení věcného břemene“ 3-stranná, investor třetí osoba, vlastník pozemku SŽ – přeložky, plynovody, přípojky
- č. 17 Vzor „Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – mostní konstrukce“ 3-stranná, investor třetí osoba, vlastník mostu SŽ – přeložky, plynovody, přípojky (OÚ – nepodléhá vkladu do KN)
- č. 18 Vzor „Smlouva o zřízení věcného břemene – mostní konstrukce“ 3-stranná, investor třetí osoba, vlastník mostu SŽ – přeložky, plynovody, přípojky (OÚ – nepodléhá vkladu do KN)

**PDS**

V Praze dne 27-06-2022

.....  
Dipl.-Volksw. Thomas Merker,  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Mgr. Pavel Dočekal,  
jednatel společnosti

**SŽ**

V Praze dne .....

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel